

INFORMATIVA SULLE NOVITA' FISCALI 2020

Elenchiamo di seguito le novità per privati ed aziende che a nostro avviso potrebbero essere di interesse per i clienti dello studio, tralasciando tutte le altre di importanza minoritaria.

SEZIONE PER TUTTI (PRIVATI E AZIENDE)

SPESE DETRAIBILI AL 19% DALLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI

A partire dal 2020 tutte le spese per le quali spetta la detrazione del 19% per poter essere portate in detrazione nella dichiarazione dei redditi dovranno **essere pagate con modalità tracciabili**.

Sono escluse dall'obbligo e quindi possono ancora essere pagate in contanti: l'acquisto di medicinali in farmacia, spese per visite, degenze, ricoveri, interventi e altro presso strutture accreditate al SSN. Per creare maggiore confusione nell'acquisto dei medicinali non è certo se siano ricompresi anche i farmaci veterinari, quindi per questi ultimi è consigliabile usare metodi di pagamento tracciabili.

Anche tutte le altre spese che non riguardano il settore medico ma che attribuiscono il diritto alla detrazione del 19% non potranno essere pagate in contanti. A titolo esemplificativo: spese per attività sportive dei ragazzi, spese assicurative, spese funebri, spese per abbonamenti al trasporto pubblico e per la frequenza scolastica, ecc.

NUOVE DETRAZIONI E PROROGA DETRAZIONI ESISTENTI

E' introdotto il c.d. "Bonus Facciate" pari al 90% delle spese documentate sostenute nell'anno 2020 finalizzate al recupero o restauro della facciata esterna (solo superfici opache, quindi esclusi interventi su serramenti). La detrazione va ripartita in 10 anni. Gli edifici devono essere in zona A o B ai sensi del DM 1444 del 1968 che prevede quanto segue:

A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestano carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;

B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;

Al fine di capire se il proprio fabbricato rientra o meno nell'agevolazione sarebbe opportuno chiedere ad un geometra di fiducia.

Confermate per il 2020:

1. il c.d. “bonus mobili” cioè detrazione del 50% su un limite di spesa di € 10.000 sulle spese di arredamento nell’ambito di interventi di recupero del patrimonio edilizio;
2. La detrazione per interventi di riqualificazione energetica;
3. La detrazione per interventi di recupero del patrimonio edilizio (con limite di spesa di € 96.000 per unità immobiliare)

E’ prorogato il “bonus bebè” per ogni nato o adottato nel corso del 2020;

E’ aumentato il “bonus asili nido” a € 1.500 su base annua.

IMU E TASI

E’ prevista l’unificazione delle due imposte a partire dal 2020.

La dichiarazione di variazione dovrà essere presentata entro il 30 Giugno dell’anno successivo.

CEDOLARE SECCA

Dal 2020 non sarà più possibile applicare il regime della cedolare agli affitti di immobili commerciali, mentre continuerà invariata per le locazioni ad uso abitativo. Eventuali contratti ad uso commerciali ai quali fosse stata applicata nel corso del 2019 dovranno essere corretti.

SEZIONE PER SOLE AZIENDE

CREDITO D’IMPOSTA SU INVESTIMENTI

Anziché prorogare l’Iper ammortamento è stato introdotto un credito di imposta pari al 15% su un importo massimo investito in beni materiali ed immateriali di € 700.000. Sono esclusi dall’agevolazione: Veicoli, Fabbricati e Costruzioni.

In luogo del Maxi ammortamento del 150%, invece, è introdotto un credito di imposta del 40% su un importo massimo investito in beni materiali ed immateriali di € 2.500.000.

E’ stato introdotto un nuovo credito d’imposta ricerca e sviluppo e innovazione che dal 2020 sostituisce quello precedente con aliquote notevolmente ridotte.

IMU E TASI

Oltre alla unificazione in un’unica imposta dal 2020 è prevista anche la deducibilità al 50% della stessa.

RIVALUTAZIONE DEI BENI

E’ stata prorogata la possibilità di rivalutare le partecipazioni in società non quotate e terreni, posseduti alla data del 01/01/2020, sulla base di una perizia giurata di stima, con pagamento di un’imposta sostitutiva pari all’11%.